



LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 01/2022

FIDEICOMISO DEL PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO
PLAZO – UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

COMUNICADO Nº07

05/12/2022

CONSULTAS

Pregunta 17)

Ascensor: en memoria se solicita servicio de mantenimiento, ¿Cuánto tiempo de dicho servicio cotizamos? ¿O solo indicamos cual sería el precio de referencia por mes, sin que sume en el total de la oferta?

Respuesta 17)

En general, los ascensores no se ponen en marcha si no tienen contratado el servicio de mantenimiento. Por lo tanto, éste es responsabilidad de la empresa, mientras la obra esté en el periodo de recepción provisoria y hasta la recepción definitiva de la obra. Luego el mantenimiento será responsabilidad del servicio.

Pregunta 18)

CCTV

En la página 34 dice lo siguiente: Suministro e instalación de Sistema de protección anti hurtos y CCTV. Se deberá realizar proyecto y realización de las instalaciones básicas necesarias para la instalación de sensores de intrusos, cámaras IP, asumiendo que las mismas deberán reportar la situación en la sala de vigilancia / informes ubicada en el hall del Bloque B .

Si tenemos que pensar un sistema de intrusión y un sistema de CCTV, necesitamos si nos pueden definir algún criterio de diseño. O sea, podemos poner muy pocas cámaras o una por local. La idea es tener un criterio para cotizar algo lógico e igualitario para todos.

Respuesta 18)

El criterio de diseño es que el sistema que se plantee debe asegurar una vigilancia eficaz, que cubra todos los accesos y la volumetría del conjunto.

Pregunta 19)

TERMICO.

- No se especifica cuáles son los ductos aparentes que necesitan aislación de liner acústico.
- capacidad de los split de la preinstalación, para poder metrar el cobre con sus respectivos diámetros.

Respuesta 19)

Todos los conductos de inyección de aire exterior requieren aislación de liner acústico. - Se adjunta planilla con la capacidad de los equipos: 221202 Preinstalación Split CUR D+E.xlsx

Pregunta 20)

CENTRAL DE INCENDIO

Ya que hay que conectarse a la central existente: queremos saber si la central de incendio existente, Bosch admite 87 elementos más.

Respuesta 20)

Si la capacidad existente de la central es insuficiente la empresa deberá instalar un placa de



expansión en la central.

Pregunta 21)

¿Qué elementos irán pintados con pintura acrílica para exteriores, teniendo en cuenta que la totalidad de los muros exteriores irán revestidos en chapa o policarbonato?

Respuesta 21)

Sobre muros de albañilería al exterior, según proyecto del oferente.

Pregunta 22)

¿Qué terminación llevarán los muros de contención?

Respuesta 22)

Los muros de contención serán de hormigón visto, con protección mediante pinturas hidrofugas tipo sika guar Max o similares

Pregunta 23)

La totalidad de los pilares metálicos, al igual que las salidas de los ductos del bloque D, ¿deben revestirse en yeso?

Respuesta 23)

Ver las indicaciones en cada caso en las láminas del APL.

Pregunta 24)

¿Dónde se ubican los bolardos indicados en el punto 27.3.4 del rubrado? Son lo mismo que las luminarias tipo bolardo (L07), ¿que figuran en el rubro eléctrica?

Respuesta 24)

Si, ver lam E04.

Pregunta 25)

Térmico: ¿podrían indicar cuales son los ductos aparentes que necesitan aislación de liner acústico?

Respuesta 25)

Ver respuesta a consulta 19

Pregunta 26)

Térmico: ¿Cuál es la capacidad de los split de la preinstalación, para poder metrar el cobre con sus respectivos diámetros?

Respuesta 26)

Ver respuesta a consulta 19